

# СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ МКД)

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Г. Иркутск, ул. Баумана, д.216/2	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом	
4. Год постройки	2013 год	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	9 этажей	
10. Наличие подвала	Да, 3 подвала	
11. Наличие цокольного этажа	Да, парковка	
12. Наличие мансарды	Да	
13. Наличие мезонина	Да	
14. Количество квартир	104 квартиры	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	37821	куб. м.
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10707,3	кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6500,5	кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2114,4	кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц кв. м.  
шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Жб столы	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Каркас жб монолит из полистеролбетонных блоков	хорошее
3. Перегородки	Бетонные монолитные гипсокартонные из керамзитовых блоков	хорошее
4. Перекрытия чердачное междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные	хорошее
5. Крыша	Кровля рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	хорошее
7. Проемы		

окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее
двери (другое)	Тамбурные-деревянные Входные-металлические	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка стен (МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА+вдс)	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод лифт вентиляция другое	есть есть есть есть Есть,заварен Есть есть	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) (другое) приборы учета: тепла Воды ХВС ГВС электроэнергии	Скрытая проводка централизованное централизованное централизованное Централизованное от ТЭЦ есть Есть нет Есть МОП	хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	есть	хорошее