

СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ МКД)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 13	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом	
4. Год постройки	1958 год	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	3	
10. Наличие подвала	Да	
11. Наличие цокольного этажа	Нет	
12. Наличие мансарды	Нет	
13. Наличие мезонина	Да	
14. Количество квартир	25	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	-	куб. м.
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1757,4	кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1445,2	кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243,1	кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

	-	КВ. М.
20. Количество лестниц	4	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	170	КВ. М.
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	КВ. М.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	КВ. М.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	-	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б монолит	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	деревянные	удовлетворительное
чердачное		удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Асбестоцементная, двухскатная	удовлетворительное
6. Полы	ж/б лестничные марши	удовлетворительное
7. Проемы		

окна	деревянные	Не удовлетворительное
двери (другое)	Входные-металлические Тамбурные-деревянные	Хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя	Потолки-известь	удовлетворительное
наружная (другое)	Стены-масляная краска Фасадная окраска	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	Да	хорошее
электроплиты	Да	хорошее
телефонные сети и оборудование	Да	хорошее
сети проводного радиовещания	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	внутренняя	удовлетворительное
другое		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Центральное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Централизованное	удовлетворительное
(другое) приборы учета:		
тепла	Есть	
воды	Нет	
электроэнергии	нет	
11. Крыльца, приямки		удовлетворительное